

Cadastrador:

Proprietário:		
Endereço Res.:		
Bairro:	Cidade:	CEP.:
E-mail:		
Fone Res.:	Fone Com.:	Celular:
Profissão:	Estado Civil:	
CPF ou CNPJ:	Cl.:	
Cônjuge:		

TIPO DE IMÓVEL:

- | | | | | | |
|--|--|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Apto / Comércio | <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Chácara | <input type="checkbox"/> Comércio | <input type="checkbox"/> Loja | <input type="checkbox"/> Sobrado - condomínio |
| <input type="checkbox"/> Apto. | <input type="checkbox"/> Casa - condomínio | <input type="checkbox"/> Cobertura | <input type="checkbox"/> Fazenda | <input type="checkbox"/> Sala | <input type="checkbox"/> Terreno |
| <input type="checkbox"/> Área | <input type="checkbox"/> Casa / Comércio | <input type="checkbox"/> Colônia | <input type="checkbox"/> Galpão | <input type="checkbox"/> Sobrado | <input type="checkbox"/> Terreno - condomínio |

DADOS DE LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Endereço:		Nº:	Antiga:
Lote:	Quadra:	Bloco:	Apto(s):
Edifício:		Nº Andares:	Aptos p/ Andar:
Bairro:		Cidade/Estado:	
Entre as Ruas:			
Em construção:	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Término previsto para:	Idade:
<input type="checkbox"/> Elevador	<input type="checkbox"/> Salão de Festas	<input type="checkbox"/> Guarita	Nº Vagas garagem:
<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Play-ground	Vr. Condomínio:	

DADOS DA ÁREA E INFRA-ESTRUTURA

Apartamento/Cobertura

Área Privativa:	Área Comum:	Área Total:
-----------------	-------------	-------------

Terreno

Frente:	Fundo:	LD:	LE:	Área Total:
---------	--------	-----	-----	-------------

Casa/Outros

Área Construída:	Área Terreno:
------------------	---------------

SITUAÇÃO ATUAL DO IMÓVEL

Financiado	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Órgão Financiador:	Saldo Devedor R\$:
Alugado:	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Valor Aluguel R\$:	Inquilino Notificado: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Nome Inquilino:		Fones de Contato:	
<input type="checkbox"/> Escritura do Terreno	<input type="checkbox"/> Escritura Total	Área Averbada:	Área Total Construída:
Chaves:	Horário Visitas:	Entrega:	

DADOS DE ANUNCIO DO IMÓVELPlaca: Sim NãoJornal: Sim NãoInternet: Sim Não**DADOS DE ACABAMENTO DO IMÓVEL**Estado de conservação: Ótimo Bom Precisa Reforma

Descrição do Imóvel:

PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTOPreço R\$: Ágio Quitado

Avaliação:

Aceita Financiamento: Sim Não Pode usar FGTS: Sim NãoPermuta: Sim Não Tipo de bem:**ASPECTOS LEGAIS****DA CONTRATAÇÃO E DO PRAZO**

Cláusula Primeira - O referido proprietário autoriza, pelo presente instrumento de Autorização de Venda, a SILMO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC. 22.453.542/0001-52, ora denominada CONTRATADA, situada à Av. Rondon Pacheco, Nº3670, para promover a venda do imóvel acima descrito, podendo a anunciar publicamente o imóvel objeto deste contrato, mediante a observância das seguintes cláusulas.

Cláusula Segunda - Este contrato tem vigência pelo prazo determinado de _____ dias, a contar da assinatura do mesmo. Findo o prazo, se o proprietário não quiser manter a venda, deverá comunicar formalmente por escrito à CONTRATADA. Caso contrário, o presente instrumento fica prorrogado automaticamente por tempo indeterminado, mantendo-se a validade de todas as Cláusulas deste instrumento.

DA EXCLUSIVIDADE:

Cláusula Primeira - O referido proprietário contrata _____ exclusividade para todos os fins de direito, pelo presente instrumento de Autorização de Venda, a SILMO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC. 22.453.542/0001-52.

DA COMISSÃO:

A SILMO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., terá direito à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da transação. Quando o imóvel for financiado a comissão será sobre o Ágio + Saldo Devedor; a qual será paga no ato do recebimento do primeiro sinal ou no pagamento total, oferecido pelo comprador.

DO FORO

Fica eleito o Foro da comarca de Uberlândia/MG., com expressa renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes deste contrato.

E por estarem de pleno e geral acordo, firmam o presente instrumento, na presença de duas testemunhas.

Uberlândia/MG, _____ de _____ de _____

Proprietário

Cônjuge